

ZARZĄDZENIE NR 197/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 209a ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), § 3 ust.2 pkt 1), § 7 ust. 3, § 8 ust.2 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość zabudowaną budynkami gospodarczymi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 66/1, AM 1, Obręb III o powierzchni 793 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00018709/9.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Obręb III AM 1 działka nr 66/1	JG1L/00018709/9	793 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubań, w głębi ulicy Zgorzeleckiej. Przedmiotowa nieruchomość przylega do nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 65 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Przedmiotowa działka nie spełnia warunków samodzielnej nieruchomości i jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jako służebna dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada uzbrojenia technicznego, ale jest zbywana na poprawę warunków użytkowania nieruchomości uzbrojonej w sieć energii elektrycznej, sieć wodociągową, sieć gazową oraz sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieć gazowa. Sieci służą zaopatrzeniu i obsłudze nieruchomości zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Nieruchomość w całości zagospodarowana, w pasie przed wejściem do budynku chodnik utwardzony kostką betonową, w części użytkowanej jako wewnętrzny parking utwardzona kamieniem. Część nieruchomości została zagospodarowana przez mieszkańców wielorodzinnego budynku nr 49 przy ulicy Zgorzeleckiej jako ogródki przydomowe lub skwery rekreacyjne, wyгородzone tymczasowymi ogrodzeniami drewnianymi z naniesieniami w postaci elementów małej architektury oraz nasadzeniami drzew i krzewów – głównie ozdobnych, częściowo owocowych, winorośli itp.</p> <p>Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze, wzniesione w technologii tradycyjnej, murowanej, znajdujące się w różnym stanie technicznym.</p> <p>Dwa budynki jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy 9,16 m² każdy. Budynki murowane z cegły, otynkowane z dachami jednospadowymi płaskimi w konstrukcji drewnianej, pokryte papą na szczelnym deskowaniu, z drzwiami gospodarczymi drewnianymi, dwuskrzydłowymi.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania Nr XLIV/285/2021 z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań – terenu przy ulicy Zgorzeleckiej (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 13 października 2021 roku, poz. 4665) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu MW,U2 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 65, AM 1, Obręb III.</p>	<p>Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej ogółem: 256.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>W tym: - cena nieruchomości gruntowej 232.400,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100)</p> <p>- cena budynków gospodarczych 23.600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100)</p> <p>Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 8) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz §8 ust.2 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań w przypadku zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art.67 ust.3a ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.</p>	<p>Cena sprzedaży: - nieruchomości gruntowej z zastosowaniem 99% bonifikaty - budynków gospodarczych stanowiąca 100% wartości płatna przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.</p>

		<p>Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 18,44 m². Budynek w bardzo złym stanie technicznym, brak dachu, grozi zawaleniem.</p> <p>Budynek jednokondygnacyjny, dwubryłowy o powierzchni zabudowy 12,18 m² i 6,26 m². Budynek murowany z cegły, częściowo otynkowany z dachem jednospadowym płaskim w konstrukcji drewnianej, pokryty papą na szczelnym deskowaniu. Drzwi gospodarcze drewniane.</p> <p>Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 31,31 m². Budynek murowany z cegły, otynkowany z dachem jednospadowym płaskim w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą falistą. Drzwi gospodarcze stalowe, uchylne.</p>		<p>Na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi zwolniona jest z podatku VAT.</p>
--	--	---	--	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 05 grudnia 2023 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 23 października 2023 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422