

ZARZĄDZENIE NR 23/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 6 lutego 2023 r.

w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3) Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz.40 ze zm.), art.34 ust.1 pkt 3), ust.6, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.2 pkt 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), §3 ust.1, §4 pkt 2), §6 ust.1, ust.2 pkt 1) i ust.7, §9, §10 Uchwały Nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 z dnia 2003 roku, poz.884 ze zm.) w związku z §29 Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 roku, poz. 2911 ze zm.) w związku §27 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 15 stycznia 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań. Nieruchomość objęta niniejszą sprzedażą położona jest w Lubaniu przy ulicy Rynek 18 (Obręb 0003, AM 3, działka nr 48 o powierzchni 181 m²), dla której prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu księga wieczysta nr JG1L/00017246/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Mateusz Zajdel

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
działka nr 48 AM 3 Obręb 0003 Lubań	JG1L/00017246/8	181 m ²	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 76,23 m² składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy (nr 0/7) o powierzchni 9,48 m². Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 1311/10000 części we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Układ funkcjonalny lokalu korzystny. Podłogi cementowe wyłożone panelami podłogowymi oraz płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane, malowane. Stolarzka okienna z pcv, typowa, drzwi drewniane. Wysokość pomieszczeń – 2,50 m. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie zasilane z zewnętrznej sieci grzewczej. Lokal mieszkalny o dobrej funkcjonalności.</p> <p>Przedmiotowy lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Rynek 18. Budynek w zabudowie zwartej w pierzei Rynku, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia jako typowy budynek mieszkalny.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną – sieć miejska, kanalizacyjną – sieć miejska, gazową, telekomunikacyjną, centralne ogrzewanie zasilane z zewnętrznej sieci grzewczej.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr IX/56/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9 maja 2019 roku, poz. 3104) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu M.U21 – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 332.740.000,00 zł <i>(słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)</i></p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym 330.392,00 zł <i>(słownie: trzysta trzydzieści tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)</i> • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 2.348,00 zł <i>(słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100)</i> <p>Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz §6 ust.2 pkt 1), ust.7 Uchwały Nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 z dnia 25 lutego 2003 roku, poz.884 ze zm.) ustala się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców w wysokości 99% w przypadku jednorazowej zapłaty. Pozostała po udzieleniu bonifikaty kwota jest płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. Powyższa wysokość bonifikaty przysługuje najemcy, który złożył pisemne oświadczenie, że uzyskana bonifikata w pełni zaspokaja jego roszczenie z tytułu zwrotu wpłaconej kaucji mieszkaniowej oraz jej waloryzacji.</p> <p>Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz ułamkowej części gruntu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10) i art. 29a ust.8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.).</p> <p>Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę i podatek VAT wynikać będzie z protokołu uzgodnień, dotyczącego warunków sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.</p>	<p>Cena sprzedaży uwzględniająca przysługującą bonifikatę i podatek VAT płatna jednorazowo przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego przed jego podpisaniem.</p> <p>Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 marca 2023 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu,

z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

***z up. Burmistrza
Mateusz Zajdel
Zastępca Burmistrza***

Wykaz wywieszono dnia 06 lutego 2023 roku

Wykaz zdjęto dnia 2023 roku

Wykaz sporządziła:

Elżbieta Browarczyk – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 4
Tel.: 75 646 44 21